



Le Carreau

Réhabilitation
d'un bâtiment minier

Une histoire, un avenir...

Pont-Péan

Les Enjeux

Les enjeux mémoriaux, patrimoniaux, architecturaux

À 12 kilomètres au sud de Rennes, le Carreau est un site unique, lieu de mémoire ouvrière reconnu comme l'une des traces emblématiques d'un passé minier breton.

Un bâtiment inscrit à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, à sauvegarder et à mettre en valeur en lui donnant une portée culturelle, touristique, multi-activités.

En alliant une réhabilitation du bâtiment existant et la création d'une extension contemporaine attenante, l'équipement sera : valorisé, fonctionnel, modulable, accessible à tous les publics et adaptable.

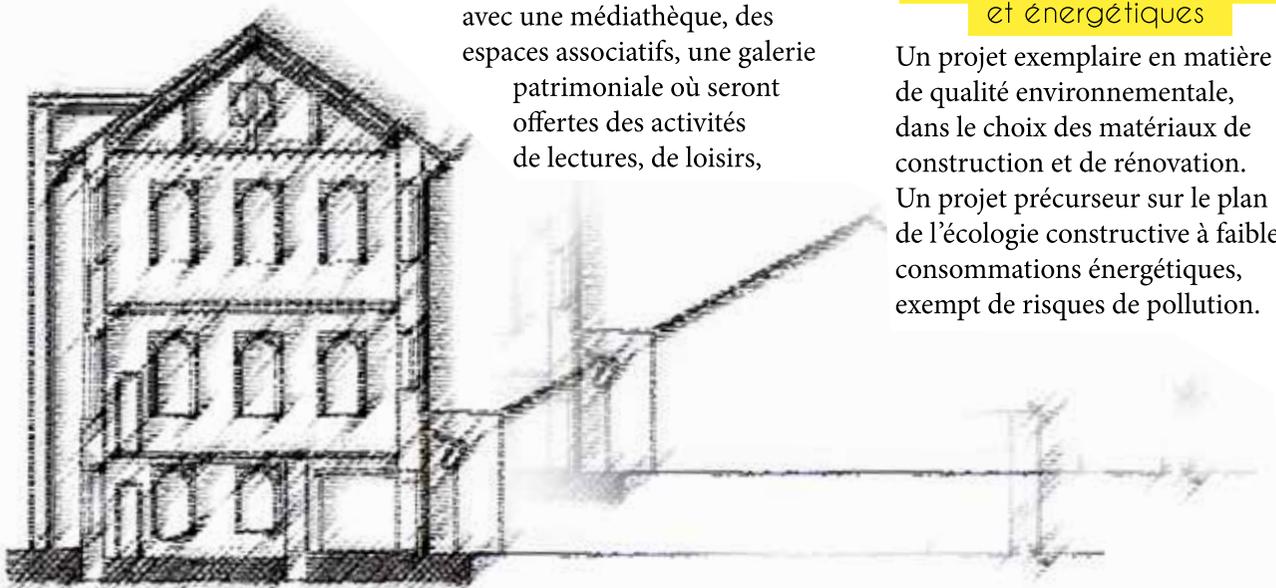
Les enjeux culturels, sociaux, urbains et de territoires

Une opportunité de structurer et de compléter un pôle culturel sur la commune avec une médiathèque, des espaces associatifs, une galerie patrimoniale où seront offertes des activités de lectures, de loisirs,

de rencontres artistiques. Situé dans un espace urbain rare, le Carreau sera l'épicentre de quartiers nouveaux d'urbanisation et d'habitats plus anciens, liant un passé historique et des usages futurs d'appropriation par les habitants de la commune et des villes environnantes, partenaires d'actions et de projets intercommunaux.

Les enjeux environnementaux et énergétiques

Un projet exemplaire en matière de qualité environnementale, dans le choix des matériaux de construction et de rénovation. Un projet précurseur sur le plan de l'écologie constructive à faibles consommations énergétiques, exempt de risques de pollution.



Le Projet :

Une nouvelle médiathèque et un pôle culturel

À proximité directe du Local Jeunes et de l'espace Beausoleil (salle de spectacles et centre socio-culturel), les équipements rassemblés sur le site de l'ancienne mine verront se croiser toutes les générations.

Le bâtiment rénové abritera :

- **UNE MÉDIATHÈQUE** calibrée pour une population de 5.000 habitants ;
- **DES ESPACES ASSOCIATIFS** pour les activités et les rencontres : salle de danse, salle multi-activités, espaces conviviaux de réunion ;
- **UNE GALERIE PATRIMONIALE** pour abriter la collection de l'association Galène et une collection de minéraux.

Ce nouveau lieu ambitionne d'être « agréable comme chez soi » favorisant la rencontre, avec une portée touristique liée à la valorisation culturelle et patrimoniale du site. Il promouvra la lecture, les arts, les loisirs et le patrimoine

fin
2016
2017

Étude de programmation

2018

Études d'avant-projet et diagnostics complémentaires

2019

Études de projet, consultation des entreprises, démarrage du chantier

2020

Suite du chantier

début
2021

Fin du chantier
Ouverture

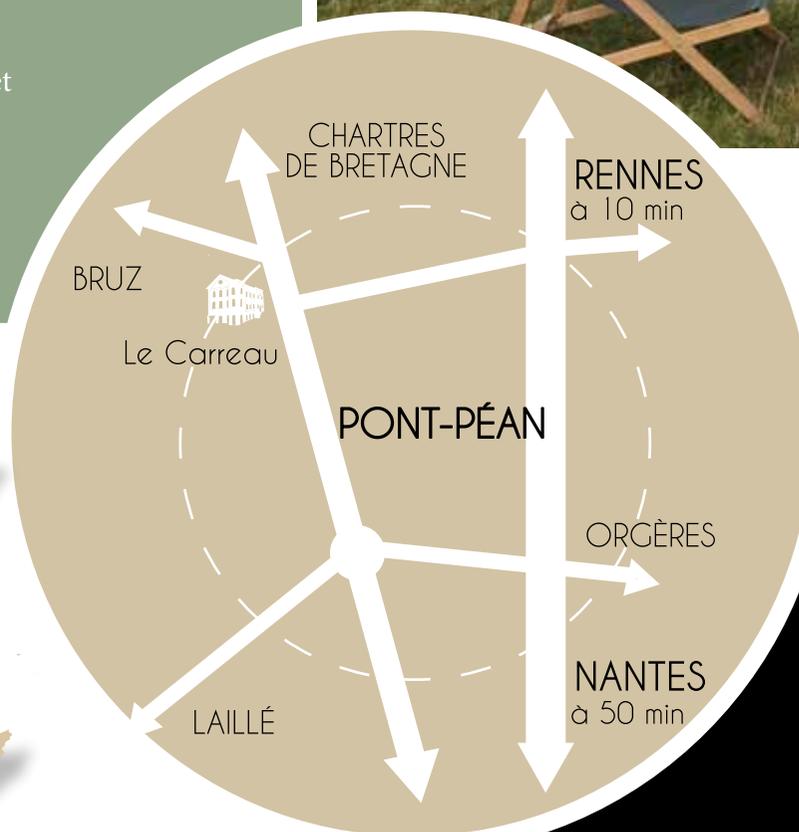
Le financement :

Un projet transversal et fédérateur

Le coût global de l'opération est estimé à 3 200 000 € HT

- Différents organismes (Etat, DRAC, Région, Département, ADEME...) sont associés et invités à contribuer au projet. Leurs compétences et participations financières seront sollicitées.

- Ce projet s'inscrit également dans une démarche fédérative et fera l'objet d'un appel au financement participatif.



PONT-PÉAN



◆◆◆◆◆
Festivités
des 30 ans
de Pont-Péan

Contact

Mairie - 2 avenue du Chemin vert
35131 PONT-PÉAN www.pontpean.fr
02 99 52 41 70 - mairie@pontpean.fr
www.lecarreaupontpean.fr

